Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 52

Общая площадь дома, кв.м 10231,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-777 114,77**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 932 912,47	1 953 617,72	2 019 018,13
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 957 307,35
1.2.	Текущий ремонт, всего			61 710,78
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			9 978,17
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			49 826,85
3.	Благоустройство			1 905,76
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	147 691,94	157 771,70	172 497,00
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 080 604,41	2 111 389,42	2 191 515,13
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-857 240,48	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	24 815,07	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		4 248,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			4248	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		4 248,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	29 063,07	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 080 604,41**	**2 115 637,42**	**2 191 515,13**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-828 177,41	*